

16. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 505 Pjedstedvej

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 16. september 2025

I mødet deltog 8 beboere fra 7 lejemål.

Desuden deltog Else-Marie Gøhns og fra administrationen inspektør Frederik Bentsen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Else-Marie Gøhns

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes Frederik.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,39%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 1028,89.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Flytning af skiltet: "Pas på mig" længere ud mod vejen

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Opfordring til, at beboere parkerer indenfor båsene, for at sikre der er plads til bilerne

Der blev ikke stemt om dette, men opfordringen er videregivet.

Forslag 3: Udvidelse af parkeringsareal ud for nr. 54 A-C.

Man kan evt. tage noget af græsarealet i begge sider, så der kan parkere 3 biler.

Forslagsstiller trækker forslaget, da der snart opmærkes båse.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Anni Andersen, Pjedstedvej 54A, blev valgt

Valg af suppleanter for en 1-årig periode
Inden suppleanter blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Figurer i græsset skal algebehandles.
2. Køkkener ser trætte ud.
3. Badeværelser, hvornår. Projektet starter op i 2028 og forventes udført i 2029.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Tonny Andersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Else-Marie Gøhns
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Else-Marie Schrøder Gøhns

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

2283ec45-7a21-49e8-a2bf-34589952de5c

Dato: 2025-09-18 14:52 (UTC)



Tonny Carl Andersen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

2aed8a4e-8a5c-44f0-97b5-d589c86af869

Dato: 2025-09-25 14:00 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.